

Сообщение
о проведении открытого конкурса о создании и эксплуатации
объекта «Благоустройство набережной реки Окуневка в пгт. Излучинск
Нижевартовского района»

Конкурсная комиссия по проведению конкурса сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта «Благоустройство набережной реки Окуневка в пгт. Излучинск Нижевартовского района» (далее – Конкурсная комиссия, Конкурс, Концессионное соглашение).

Концедентом по Концессионному соглашению является муниципальное образование городское поселение Излучинск. Полномочия Концедента по заключению, изменению и прекращению Концессионного соглашения от имени Концедента осуществляет администрация городского поселения Излучинск, расположенная по адресу (местонахождение и почтовый адрес): 628634, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижевартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, тел. (3466) 28-13-77 (далее – Организатор Конкурса).

По всем вопросам, связанным с проведением Конкурса, следует обращаться в Конкурсную комиссию по месту нахождения (почтовый адрес): 628634, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижевартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6, тел. (3466) 28-13-77, адрес электронной почты: admizl@rambler.ru. Контактное лицо: Папп Елена Станиславовна – исполняющий обязанности заместителя главы администрации городского поселения Излучинск, контактный телефон (3466) 28-13-71.

Для получения конкурсной документации по Конкурсу (далее – Конкурсная документация) заинтересованному лицу необходимо направить письменное заявление в адрес Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения Конкурсной документации: по электронной почте или по почте, или путем вручения лично.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Конкурсной комиссией заявления о предоставлении Конкурсной документации обратившемуся лицу бесплатно передается Конкурсная документация, включающая 3 (три) части: «Общие положения», «Предварительный отбор», «Конкурс». Конкурсная документация в 3 (трех) частях также размещается на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента: www.gp-izluchinsk.ru. Заинтересованные лица, заявители, участники Конкурса, получившие Конкурсную документацию любым из вышеперечисленных способов, самостоятельно несут ответственность за отслеживание всех вносимых изменений в Конкурсную документацию.

Объектом Концессионного соглашения является объект «Благоустройство набережной реки Окуневка в пгт. Излучинск Нижневартовского района» (далее – Объект Концессионного соглашения).

Срок действия Концессионного соглашения – 6 (шесть) лет с момента заключения Концессионного соглашения (с учетом условий Концессионного соглашения о возможностях изменения срока его действия).

Конкурс проводится в 2 (два) этапа: Предварительный отбор и Конкурс.

Заявителем Конкурса может выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявитель Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) Отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя (включая, решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя на дату подачи заявки и (или) рассмотрения заявки; объявление лица банкротом и открытие конкурсного производства либо возбуждение в отношении лица по его собственной инициативе или по инициативе третьего лица производства по делу о банкротстве и введение одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве или иной аналогичной процедуры либо вынесение решения суда, имеющего последствия, аналогичные последствиям возбуждения производства по делу о банкротстве в настоящее время либо в течение 5 (пяти) лет, предшествовавших дате опубликования сообщения о Конкурсе; иные ограничения, препятствующие осуществлению деятельности заявителя на дату подачи заявки на участие в Конкурсе и (или) рассмотрения Заявки, предусмотренные Конкурсной документацией, в том числе, отсутствие права участвовать в Конкурсе, заключать Концессионное соглашение и (или) исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта; приостановление деятельности лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях или иным применимым законом; внесение сведений о лице в реестр недобросовестных поставщиков, предусмотренный федеральными законами от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ, от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ; участие в подготовке Конкурса, Конкурсной документации, в том числе в качестве консультантов Концедента; участие самостоятельно или через свои аффилированные лица в уставном (складочном) капитале других заявителей или в составе простых товариществ, подавших заявку в Конкурсную комиссию).

2) Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за определенный Конкурсной документацией период,

размер которой превышает установленный Конкурсной документацией предел;

3) Требованию в отношении финансовой состоятельности заявителя, установленному Конкурсной документацией;

4) Требованию в отношении наличия у заявителя опыта выполнения работ по строительству некапитального строения, сооружения (строений, сооружений), благоустройству территорий или выполнения работ по капитальному ремонту, строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, установленным Конкурсной документацией.

На основании заявок на участие в Конкурсе, предоставленных заявителями, будет проведен предварительный отбор и определены участники Конкурса, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в Конкурсе проводится на основе проверки соответствия предоставленных заявок требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в Конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям Конкурса либо предоставившие заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям к заявкам на участие в Конкурсе, или содержащие неполную и (или) недостоверную информацию в отношении фактов, изложенных в предоставляемых заявителем документах и материалах, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до его проведения.

Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии и параметры критериев Конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса:

№	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
1	Срок создания Объекта Концессионного соглашения, месяцев	24 (двадцать четыре) месяца с даты передачи земельного участка, необходимого для создания Объекта Концессионного соглашения и осуществления деятельности,	уменьшение	0,1

		предусмотренной Концессионным соглашением		
2	Срок возврата (окупаемости) инвестиций концессионера создание Объекта Концессионного соглашения с даты начала эксплуатации Объекта Концессионного соглашения, лет (не более 4 (четырёх) лет)	4 (четыре) года	уменьшение	0,2
3	Максимальный объем инвестиций концессионера на создание Объекта Концессионного соглашения, рублей	91 534 290,0 с учетом годового индекса прогнозной инфляции на 2022, 2023 годы (письмо от 23.09.2020 № Д14-31259)	уменьшение	0,2
4	Размер части расходов Концедента на создание Объекта Концессионного соглашения (капитальный грант), рублей	86 957 570,0 с учетом годового индекса прогнозной инфляции на 2022, 2023 годы (письмо от 23.09.2020 № Д14-31259)	уменьшение	0,35
5	Размер концессионной платы Концессионера, рублей	10 000	увеличение	0,15

Заявки на участие в Конкурсе представляются в Конкурсную комиссию по месту нахождения в запечатанных конвертах (коробках) с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА «БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ

РЕКИ ОКУНЕВКА В ПГТ. ИЗЛУЧИНСК НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА» (на конверте также указываются: наименование и адрес заявителя и адрес для подачи заявок на участие в Конкурсе) с 09.00 час. 02 сентября 2021 года до 17.00 час. 13 октября 2021 года по рабочим дням (в понедельник с 09.00 час. до 18.00час., со вторника по пятницу с: 09.00час. до 17.00час., в предпраздничные дни: с 09.00час. до 16.00 час.). Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в Конкурсную комиссию по месту нахождения в запечатанных конвертах (коробках) с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА «БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ОКУНЕВКА В ПГТ. ИЗЛУЧИНСК НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА» (на конверте также указываются: наименование и адрес участника и адрес для подачи конкурсного предложения) с 09.00 час. 21 октября 2021 года до 18.00 час 24 января 2022 года по рабочим дням (в понедельник с 09.00 час. до 18.00 час., со вторника по пятницу с: 09.00 час. до 17.00 час., в предпраздничные дни: с 09.00 час. до 16.00 час.).

Обеспечением обязательства по заключению Концессионного соглашения является Задаток в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Указанная сумма Задатка должна быть зачислена на счёт Организатора Конкурса не позднее 3 (трех) календарных дней до даты окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе.

В составе Заявки на участие в Конкурсе Заявитель должен представить платежное поручение, подтверждающее факт внесения суммы задатка в полном размере на счет Организатора Конкурса, по следующим реквизитам:

Наименование организации – администрация городского поселения Излучинск

Получатель – Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (администрация городского поселения Излучинск л/сч 04873030380)

ИНН 8620016710

КПП 862001001

ОКТМО 71819153

БИК 007162163

Наименование банка РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Местонахождение банка г. Ханты-Мансийск

Расчетный счет 40102810245370000007

Казначейский счет 03100643000000018700

КБК 651 117 05050 13 0000 180

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение заключения КС о создании и эксплуатации объекта «Благоустройство набережной реки Окуневка в пгт. Излучинск Нижневартовского района».

Вскрытие конвертов (коробок) с заявками на участие в Конкурсе будет произведено в 10.00 час. 14 октября 2021 года по адресу: 628634, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6., кабинет 302.

Вскрытие конвертов (коробок) с конкурсными предложениями будет произведено в 10.00 час. 25 января 2022 года по адресу: 628634, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Излучинск, ул. Энергетиков, д. 6., кабинет 302.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены решением Организатора Конкурса о внесении изменений в Конкурсную документацию. Соответствующие сообщения о внесении изменений в Конкурсную документацию подлежат опубликованию в установленном порядке.

Победитель Конкурса определяется путем распределения Конкурсной комиссией Конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений в порядке, установленном в части III «Конкурс» Конкурсной документации. Наивысший рейтинг (первое место) присваивается конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, то есть содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых конкурсных предложениях.

Протокол о результатах проведения Конкурса должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Концессионное соглашение подписывается не позднее 11 марта 2022 года при условии предоставления лицом, с которым подписывается Концессионное соглашение, предусмотренных Конкурсной документацией документов. Сроки подписания Концессионного соглашения могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Конкурсной документацией.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», Концессионное соглашение заключается с иным лицом, в отношении которого принято Решение о заключении Концессионного соглашения, в течение 70 (семидесяти) рабочих дней с момента направления Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения и проекта Концессионного соглашения.

Необходимая информация и сведения о ходе и результатах проведения Конкурса размещаются на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Концедента – www.gp-izluchinsk.ru.