

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Ведущий инженер ул. Мира, 27 отдела контроля и анализа деятельности

 Кургак Н.В.

 8(3467) 960-444 доб.2010
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.08.2018

**Увеличивается количество оформления прав собственности**

**на машино-места**

В отличие от парковки машино-место с 1 января 2017 отнесено к объектам недвижимости, права на которые подлежат регистрации. Под термином «машино-место» понимается неразрывно связанная со зданием либо иным сооружением площадка, границы которой закреплены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и соответствуют минимально (5,3х2,5 метра) и максимально (6,2х3,6 метра) допустимым размерам. Таким образом, машино-местом не является парковка во дворах многоэтажных домов, на обочинах дорог и даже отдельных автомобильных стоянках.

На сегодняшний день на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры оформлено 3155 машино-мест.

По данным Кадастровой палаты за первые шесть месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра поставлено на кадастровый учет 1078 машино‑мест. По сравнению с периодом прошлого года этот показатель вырос в 4,5 раза. В 2017 году количество машино-мест поставленных на кадастровый учет составляло 241 машино-место.

Напомним, с 1 января 2017 года, машино-места стали самостоятельным объектом и могут быть предметом договоров купли-продажи, дарения, аренды, залога, может отчуждаться посторонним лицам без отказа от преимущественного права покупки иных собственников машино-мест.