

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Ведущий инженер ул. Мира, 27 отдела контроля и анализа деятельности

 Кургак Н.В.

 8(3467) 960-444 доб.2010
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.08.2018

**Налог на снесенный дом не придет,**

**если вовремя прекратить право собственности**

Владельцы недвижимости сталкиваются с ситуацией, когда дом уже снесен, а на него приходит налог. Такое зачастую случается по причине того, что гражданин не снял дом с кадастрового учета и не прекратил право собственности. Сведения о нем, по-прежнему, хранятся в Едином государственном реестре недвижимости и, соответственно, направляются в налоговую службу. Между тем, снятие объекта недвижимости с кадастрового учета - процедура несложная. Необходимо обратиться к кадастровому инженеру и подготовить акт обследования, который и подтверждает прекращение существования дома. Пакет документов, включающий в себя, в том числе, заявление на одновременное снятие с кадастрового учета и прекращение права собственности, акт обследования можно подать двумя способами. Первый через "личный кабинет" на портале Росреестра (в данном случае необходима электронная цифровая подпись) и второй в МФЦ. После снятия с учета заявитель получает на руки выписку о том, что объект не числится больше на учете в органе регистрации.