

Согласовано:



Глава администрации г.п. Излучинск

Е.С. Папп

2025г.

Утверждаю:

И.о. директора МКП «ЖКХ»



А.Е. Лялюев

2025г.

План подготовки объектов МКП «ЖКХ» к отопительному периоду 2025 – 2026гг.

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024), договоров теплоснабжения, обязаны произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далее-ЦТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечивающее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого необходимо выполнить в установленный срок следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат выполнения мероприятия	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	До 18.08.2025г.	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований,	До 18.08.2025г.	Предоставление паспорта готовности в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	П.11.5 Правил 2234

	установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.			
3	Выполнить промывку и опрессовку потребителей тепла, сдать с составлением акта в присутствии представителя МКП «ЖКХ» и представителя абонента.	До 18.08.2025г.	Акт промывки и опрессовки.	П.11.5.1 Правил 2234
4	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных МКП «ЖКХ».	До 18.08.2025г.	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей и тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых.	После окончания и перед началом отопительного сезона	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов.	П.11.5.5 Правил 2234
6	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	До 18.08.2025г.	Эксплуатационные и производственные инструкции объектов теплоснабжения МКП «ЖКХ».	П.11.5.7 Правил 2234
7	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции технического персонала или	До 18.08.2025г.	Выписка из утвержденного штатного расписания	П. 11.5.9 Правил 2234

	документы на техническое обслуживание.			
8	Произвести периодическую проверку узлов учета тепла, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты проверки узлов учета тепла.	До 18.08.2025г.	Акты периодической проверки узла учета	П.11.5.14 Правил 2234
9	Предоставить утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	До 18.08.2025г.	Копии журналов и программ противоаварийных тренировок	П 6.2.1 Правил 115
10	Предоставить копии паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением.	До 18.08.2025г.	Копии заводских, эксплуатационных паспортов водогрейных котлов, акты испытаний оборудования	П 13.2 Правил 115
11	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2,2.1.3 Правил N 115.	До 18.08.2025г.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	П. 11.5.4 Правил 2234
12	Выполнить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и оборудования.	До 18.08.2025г.	Перечень инструкций	П. 11.5.6. Правил 2234
13	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения.	До 18.08.2025г.	Копии договоров теплоснабжения	П. 11.5.12. Правил 2234
14	Отчет о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.	До 18.08.2025г.	Отчет наладки режимов потребления тепловой энергии	П. 11.5.2. Правил 2234

15	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	До 18.08.2025г.	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
16	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления.	До 18.08.2025г.	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

Начальник ПТО _____



Вязовцев А.М.