

Согласовано:  
И.о. директора  
МКП «ИЖКХ»



В.И. Котелин  
2025г.

Утверждено:  
Глава администрации  
п.п. Излучинск



Е.С. Папп  
2025г.

### План подготовки к отопительному периоду 2025-2026

С целью обеспечения безопасного, надежного теплоснабжения и соблюдения установленного режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, на основании действующего законодательства РФ (Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024), договоров теплоснабжения, обязаны произвести подготовку следующего оборудования (при наличии эксплуатационной ответственности): тепловых сетей, центральных тепловых пунктов (далее-ЦТП), систем теплоснабжения к эксплуатации в отопительном периоде, обеспечив надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования. Для этого необходимо выполнить в установленный срок следующий комплекс мероприятий:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 15.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234

3	Провести промывки теплопотребителей тепла, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В сроки утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства	Акты промывки	П.11.5.1 Правил 2234
4	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 15.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234
5	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	Не позднее 15.08.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте трубопровода	После окончания отопительного сезона и перед началом отопительного сезона 2025-2026	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234
7	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или)	Не позднее 15.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234

	производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.			
8	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Не позднее 15.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения.	П.11.5.8 Правил 2234
9	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание.	Не позднее 15.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234
10	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Не позднее 15.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234
11	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 15.08.2025	Акты периодической проверки узла учета  Акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
12	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 15.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234
13	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт	Не позднее 15.08.2025	Акт проверки технической готовности подведомственных сетей к отопительному периоду	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

	<p>проверки технической готовности подведенных сетей объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации подведомственных сетей (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.</p>			
14	<p>Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.</p>	<p>Не позднее 15.08.2025</p>	<p>Подтверждающие документы</p>	<p>П.4 Правил 2234</p>
15	<p>Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления</p>	<p>Не позднее 15.08.2025</p>	<p>Оценочный лист</p>	<p>Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду</p>

\* При необходимости. Теплоснабжающая организация не производит оценку мероприятия проводимого теплоэнергетической компанией.

Детализированный план подготовки к отопительному периоду прилагается:

1. График проведения ремонтных работ- 1 л. 1 экз.
2. План мероприятий – 1л. 1 экз.

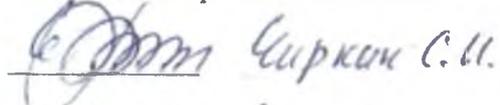
Главный инженер МКП «ИЖКХ»



С.И. Чиркин

«Утверждаю»

Гл. инженер МКП «ИЖКХ»

  
«14» июля 2025г

## ГРАФИК

Проведения ремонтных работ по ЦТП и внутриквартальным т/сетям с промывкой трубопроводов ГВС в летний ремонтный период 2025г.

1. с 02.06.2025 по 06.06.2025 г. ЦТП -3  
без отключения потребителей
2. с 16.06.2025 по 20.06.2025 г. ЦТП – 1  
отключаются потребители по ГВС Энергетиков 5, Школьная 2, 4,6,8,  
МОСШ № 1, Д/сад «Сказка 2 корпуса, бассейн «Бригантина», Набережная  
1,2,3,4, Энерг-1,
3. с 23.06.2025 по 27.06.2025 г. ЦТП – 2  
отключаются потребители по ГВС Школьная 8, 10, 12, 14, 16, Набережная  
5,6,7,8,9, 10, 12, Строителей 1, 3, 3а, 7, Музыкальная школа им «Ливна»
4. с 30.06.2025 по 04.07.2025 г. ЦТП – 13  
отключаются потребители по ГВС Энергетиков 2а, 4а, 4, 6а, поликлиника,  
стационар, Энергетиков 6, Пионерная 1, 3, 5, Таежная 2, 8, 10, 12, МФЦ
5. с 07.07.2025 по 11.07.2025 г. ЦТП-47, ЦТП-48  
отключаются потребители по ГВС Энергетиков 11, 13, 15, 17, 19, Строителей  
2, 4, 6, 10, 12, Молодежная 5, Набережная 16, ДС «Югра».

Энергетиков 17а Детский сад

отключаются потребители по ГВС Молодежная 2, 4, 6, Набережная 18,20, 21,  
22, Энергетиков 19а. 19б.

ППР-с 14.07.2025 по 18.07.2025 г. Магистральные т/с п.г.т. Излучинск  
до ЦТП 1, 2, 3, 13, 47, 48

с отключением по ГВС всех потребителей п.г.т. Излучинск

ППР-с 21.07.2025 по 25.07.2025г. Магистральные т/с от УТ-11, ПБ  
без отключения ГВС потребителей.

ППР-с 28.07.2025 по 01.08.2025г Магистральные т/с от ЦТП-5, частного  
сектора.

Начальник УТС



Бережной И.А.



директор МКП «ИЖКХ»  
А.В. Котелин  
5

директор МКП «ЖКХ»  
И.Вяжовцев



Утверждено:  
Глава администрации поселения  
Е.С. Папп  
2025

**План мероприятий  
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства  
к работе в осенне-зимний период 2025–2026 годов на территории городского поселения Излучинск**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во объём	Сроки исполнения	Бюджетные ассигнования, предусмотренные бюджетом поселения	Ответственный исполнитель Ф.И.О.
1.	2.	3.	4.	5	6	- 7
1.	<b>Теплоснабжение</b>					
1.1.	Замена участка магистральной тепловой сети от тепловой камеры УТ9-4А до тепловой камеры УТ9-7. 1 участок в пгт Излучинск, Нижневартовский район	м.п.	148	с 01.06.2025 по 15.08.2025	9 889 329,04	А.В. Котелин
1.2.	Замена внутриквартальных сетей теплоснабжения на участке от выхода с котельной (ул. Новая, 9) до почты (ул. Лесная, 4) в с. Большетархово	м.п.	216	с 01.06.2025 по 15.08.2025	5 076 316,73	А.Е. Лялюев
1.3.	Замена участка магистральной тепловой сети от тепловой камеры УТ 9-8 до тепловой камеры УТ9-8Б в пгт.Излучинск, Нижневартовский район	м.п	148	01.06.2025 по 15.08.2025	9 123 934,44	А.В. Котелин
<b>ИТОГО</b>					<b>24 089 580,21</b>	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ  
НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

СЕВЕРО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Хохрякова, д. 10, Тюмень, 625003  
Телефон: (3452) 44-10-13, факс: (3452) 43-32-07  
E-mail: info@sural.gosnadzor.ru, http: //sural.gosnadzor.ru  
ОКПО 00257673, ОГРН 1027200853316  
ИНН/КПП 7202022112/720301001

Ex. № 251-6X  
от 15.04.25

Руководителям организаций  
(по списку)

15.04.2025 № 222-2399

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О планах подготовки к отопительному  
периоду

Уважаемые руководители!

На основании пунктов 9.3 и 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила), условием обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями считается разработка и утверждение не позднее 15 апреля (пункт 3.2), согласование с единой теплоснабжающей организацией (пункт 5), размещение на официальных сайтах не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения (пункт 7), а также выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

В целях подготовки к предстоящему отопительному периоду 2025–2026 годов в соответствии с пунктом 2 Правил, Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору просит направить информацию о наличии согласованного и утверждённого плана подготовки к отопительному периоду и ссылку его размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информацию необходимо направить до 21 апреля 2025 г. на адреса электронной почты: H.teh@sural.gosnadzor.ru, ChernovaYV@sural.gosnadzor.ru.

Заместитель руководителя

Д.П. Казанцев