



Учет по управлению имуществом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год

№ п/п	Учет по управлению имуществом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 6, улица: Набережная в пгт. Излучинск		
2	Количество квартир:	84	
3	в том числе в собственности граждан:	82	
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	215	
5	Общая площадь помещений МКД: м2	4 386,90	
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	166,8	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	131 187,68	
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	0,00	
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	1 824 047,61	33,38
9.1.	Содержание общего имущества	1 698 894,40	31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	50 019,56	0,92
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	13 501,76	0,25
9.4.	Канализация на СОИ	39 796,96	0,73
9.5.	Электроэнергия на СОИ	21 834,93	0,40
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 824 047,61	33,38
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 879 093,93	34,39
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	2 010 281,61	36,79
13	ВСЕГО расходов по МКД	1 862 917,02	34,09
	в том числе:		
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17), в том числе:	1 862 917,02	34,09
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	87 217,60	1,60
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 977,92	0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	33 103,44	0,61
15.3.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	50 136,24	0,92
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	105 793,18	1,94
16.1.	энергоснабжение	21 834,93	0,40
16.2.	водоснабжение, водоотведение	83 958,25	1,54
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	1 669 906,24	30,56
17.1.	Уборка и санитариано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	1 097 396,16	20,08
17.1.2.	<i>в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря</i>	<i>45 491,46</i>	<i>0,83</i>
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	114 959,51	2,10
17.2.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>20 673,80</i>	<i>0,38</i>
17.2.2.	ревизия ОДПУ ГХВС и отопления	4 237,56	0,08
17.2.4.	промывка канализации и выпусков на колодец	15 890,85	0,29
17.2.5.	ремонт приборов отопления в помещениях (6 единиц)	4 237,56	0,08
17.2.6.	обход и осмотр подвальных помещений с устранением замечаний	49 438,20	0,90
17.2.7.	очистка фановых стояков от наледи в зимний период	20 481,54	0,37
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	131 111,67	2,40
17.3.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>10 928,88</i>	<i>0,20</i>
17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	79 681,63	1,46
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	40 501,16	0,74
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	142 378,35	2,61

17.4.1.	в том числе стоимость материалов	13 524,49	0,25
17.4.2.	частичный ремонт мягкой кровли, ремонт парапета, балконного козырька	36 195,50	0,66
17.4.3.	восстановление фановых стояков, ремонт и утепление вент шахт	21 717,30	0,40
17.4.4.	ремонт перил, скамеек, покраска скамеек, урн	9 871,50	0,18
17.4.5.	очистка от мусора подвальных помещений	11 845,80	0,22
17.4.6.	ремонт бетонных ступеней и площадки (подъезды №№1,4,6)	19 084,90	0,35
17.4.7.	очистка козырьков входных групп от снега и наледи (72 м2)	6 480,00	0,12
17.4.8.	ремонт и утепление дверных блоков с навеской пружин, заменой ручек	9 871,50	0,18
17.4.9.	покос травы на придомовой территории (1234 м2)	3 257,76	0,06
17.4.10.	ремонт входной группы (подъезд №6)	10 529,60	0,19
17.5.	Услуги по управлению МКД	184 060,55	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	75 682,49	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	147 364,59	
ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ			
23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	96 866,00	

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.