



Организация ведется по упрощенной системе налогообложения

№ п/п	Всего за год, руб.	в том числе: руб. на 1 кв.м. в месяц
1	Дом № 2 ,улица: Набережная в шт. Излучинск	
2	Количество квартир:	84
3	в том числе в собственности граждан:	84
4	Количество зарегистрированных по месту жительства человек:	247
5	Общая площадь помещений МКД: м2	4 512,50
6	Общая площадь нежилых помещений МКД: м2	
7	Сальдо сэкономленных средств по дому за 2022 год, руб.:	0.00
8	Долг за ЖКУ на 01.01.2023 г.:	246 955,01
9	Начислено за 2023 год по статье "Содержание общего имущества" в том числе:	
9.1.	Содержание общего имущества	1 683 523,50 31,09
9.2.	Горячее водоснабжение на СОИ	46 895,42 0,87
9.3.	Холодное водоснабжение на СОИ	12 671,76 0,23
9.4.	Канализация на СОИ	37 256,94 0,69
9.5.	Электрэнергия на СОИ	32 671,00 0,60
10	Итого плановый доход по дому по статье "Содержание общего имущества" на 2023 год	1 813 018,62 33,48
11	Поступило средств за жилищные услуги за 2023 год	1 970 880,32 36,40
12	Сумма доходов, которая подлежит к использованию на "Содержание общего имущества" (стр 9-стр 11-/+стр 7)	1 723 925,31 31,84
13	ВСЕГО расходов по МКД	
	в том числе:	
14	Расходы по статье "Содержание общего имущества" (стр.15+стр.16+стр.17) , в том числе:	1 954 501,20 36,09
15	Работы и услуги, выполненные подрядными организациями, из них:	
15.1.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3 966,72 0,07
15.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета энергии и водоснабжения	16 551,72 0,31
15.3.	Очистка кровли от снега и наледи	70 371,00 1,30
15.4.	Плановая поверка ОДПУ ГХВС и отопления	49 682,63 0,92
15.5.	Ремонт межпанельных стыков	71 500,00 1,32
16.	Коммунальные ресурсы на СОИ	
16.1.	энергоснабжение	32 671,00 0,60
16.2.	водоснабжение, водоотведение	86 168,15 1,59
17.	Работы и услуги, выполненные своими силами, из них:	
17.1.	Уборка и санитрано-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, контейнерных площадок	
17.1.1.	в том числе стоимость расходных материалов и инвентаря	45 079,88 0,83
17.2.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации	
17.2.1.	в том числе стоимость материалов	20 486,75 0,38
17.2.2.	замена труб хвс	6 356,34 0,12
17.2.3.	ревизия ОДПУ ГХВС	2 118,78 0,04
17.2.4.	покраска труб отопления на входных группах теплоизолирующей краской	10 593,90 0,20
17.2.5.	промывка канализации и выпусков на колодец	12 359,55 0,23
17.2.6.	обход и осмотр с устранением замечаний подвальных помещений	38 844,30 0,72
17.2.7.	устранение засоров и их последствий в подвальном помещении	35 313,00 0,65
17.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	
17.3.1.	в том числе стоимость материалов	10 830,00 0,20

17.3.2.	выполнение заявок, осмотр электрооборудования с устранением выявленных неисправностей	92 448,30	1,71
17.3.3.	снятие показаний индивидуальных приборов учета	26 413,80	0,49
17.4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов общего имущества)	97 962,65	1,81
17.4.1.	<i>в том числе стоимость материалов</i>	<i>13 402,13</i>	<i>0,25</i>
17.4.2.	ремонт скамеек и урн (6м2) с покраской (12м2)	5 264,80	0,10
17.4.3.	ремонт дверного порога и бетонных ступеней крыльца	8 884,35	0,16
17.4.4.	ремонт, покраска, утепление и замена дверных полотен с навеской пружин и заменой ручек	10 266,36	0,19
17.4.5.	ремонт перил	7 897,20	0,15
17.4.6.	ремонт оконных блоков с заменой остекления (6 ед/7,2м2)	5 462,23	0,10
17.4.7.	покос травы на придомовой территории	2 354,88	0,04
17.4.8.	очистка козырьков входной группы и торца от снега и наледи (300м2)	13 500,00	0,25
17.4.9.	частичный ремонт фасада (6,5м2) и кровли (30м2)	23 033,50	0,43
17.4.10.	очистка от мусора чердачных и подвальных помещений (4958,4м2)	7 897,20	0,15
17.5.	Услуги по управлению МКД	182 395,25	3,37
17.5.1.	в том числе стоимость материалов, услуги связи, аренда, комиссия банка за прием платежей (Сбербанк)	74 997,75	1,39
18.	Сальдо неизрасходованных/перерасходованных средств по дому на 31.12.2023 г. (стр 12- стр 13)	-230 575,89	

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

23.	Остаток неиспользованных средств от предоставления в пользование общедомового имущества на 2024 год	241 015,58	
------------	--	-------------------	--

Составил: гл.бухгалтер Грошева Т.С.